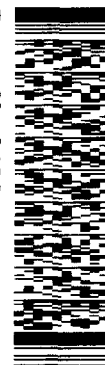




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 3186-р  
от 10.09.2021



РОСАВТОДОР

10.09.2021

Москва

№ 3186-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«VII и IX очереди строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской  
рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов  
г. Калининграда – на участке от транспортной развязки на подъезде  
к г. Светлогорску до автодороги «Переславское-Круглово»  
с устройством транспортной развязки и подъезда  
к рекреационной зоне с игорным сегментом (включая  
разработку проекта по созданию автоматизированной  
системы управления дорожным движением)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19 июля 2019 г. № 229 «Об утверждении документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения», обращением федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») от 25 августа 2021 г. № 6178 и в целях обеспечения реализации проекта «VII и IX очереди строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда – на участке от транспортной развязки на подъезде к г. Светлогорску до автодороги «Переславское-Круглово» с устройством транспортной развязки

и подъезда к рекреационной зоне с игорным сегментом (включая разработку проекта по созданию автоматизированной системы управления дорожным движением)» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Северо-Запад»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

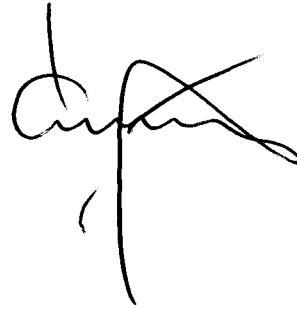
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Калининградской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к Распоряжению  
Федерального дорожного агентства  
№ 3186-р от «10» сентября 2021 года

**Перечень**  
земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта:

*«VII и IX очереди строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда – на участке от транспортной развязки на подъезде к г. Светлогорску до автодороги «Переславское - Круглово» с устройством транспортной развязки и подъезда к рекреационной зоне с игорным сегментом (включая разработку проекта по созданию автоматизированной системы управления дорожным движением)»*

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта недвижимости	Вид права	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер образованного (изымаемого) земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м.	Перечень документов
1	Гусева Нина Николаевна	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, Красноторовское с/п, южнее п. Морозовка вдоль дороги Приморск-Зеленоградск; юго-западнее п. Русское; западнее п. Морозовка, за железной дорогой.	39:05:030616:145	36303	39:05:030616:145:3У1(1)	1056	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-57710489

2	Гусева Нина Николаевна	Земельный участок	Собственность	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, Красноторовское с/п, южнее п. Морозовка вдоль дороги Приморск-Зеленоградск; юго-западнее п. Русское; западнее п. Морозовка, за железной дорогой.</p>	39:05:030616:145	36303	39:05:030616:145:ЗУ1(2)	5214	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-57710489
3	ООО "КреДо"	Земельный участок	Аренда	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п Алексино.</p>	39:05:030603:32	708484	39:05:030603:32:ЗУ1 (1)	58173	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69689717

4	ООО "КреДо"	Земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, п Алексино.	39:05:030603:32	708484	39:05:030603:32:3У1 (2)	34	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69689717
5	ООО "ВЯЗ-АГРО"	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский.	39:05:030604:23	45300	39:05:030604:23:3У1 (1)	89	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-78870671
6	ООО "ВЯЗ-АГРО"	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский.	39:05:030604:23	45300	39:05:030604:23:3У1 (2)	761	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-78870671

7	ООО "ВЯЗ-АГРО"	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский.	39:05:030509:186	77300	39:05:030509:186:ЗУ1	26075	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-78866427
8	ООО "БАЛТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Земельный участок	Собственность	Калининградская область, МО "Янтарный городской округ", п. Сиявино	39:05:030505:376	84796	39:05:030505:376:ЗУ1	1022	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-78877589
9	Милютина Татьяна Адамовна	Земельный участок	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, п. Осокино	39:05:030611:67	1500	39:05:030611:67	1500	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № 99/2021/387349808
10	Шишкарева Маргарита Алексеевна	Земельный участок	Собственность	Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Вершково, СНТ «Янтарное», ул. Цветочная, д. 11	39:05:030608:452	600	39:05:030608:452:ЗУ1	69	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69670825
11	Шишкарева Маргарита Алексеевна	Земельный участок	Собственность	Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Вершково, СНТ «Янтарное», ул. Цветочная, д. 13	39:05:030608:453	600	39:05:030608:453:ЗУ1	99	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69671289

12	Мосоюс Мария Семеновна	Земельный участок	Собственность	Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Вершково, СНТ «Янтарное», ул. Цветочная, д.15	39:05:030608:454	600	39:05:030608:454:3У1	136	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69672888
13	Муравьева Вера Павловна	Земельный участок	Собственность	Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Вершково, СНТ "Янтарное", ул. Цветочная, д.17	39:05:030608:455	600	39:05:030608:455:3У1	192	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69672529
14	Якименко Ростислав Геннадиевич	Земельный участок	Собственность	Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Вершково, СНТ «Янтарное», ул. Цветочная, д. 19	39:05:030608:456	600	39:05:030608:456:3У1	259	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69673782
15	Жураховская Екатерина Олеговна	Земельный участок	Собственность	Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Вершково, СНТ «Янтарное», ул. Цветочная, д. 21	39:05:030608:457	600	39:05:030608:457:3У1	351	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69674426



16	Бурлаков Владимир Иосифович	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт Янтарный, улица Тихая, 1.	39:22:010017:52	996	39:22:010017:52:3У1	422	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69682985
17	Колчина Наталья Ивановна	Земельный участок	Собственность	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование "Янтарный городской округ", пгт Янтарный, СНТ "Садовник", улица Тихая, 3	39:22:010017:100	498	39:22:010017:100:3У1	192	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69683826

18	Чижова Алла Васильевна	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт Янтарный, улица Садовая, земельный участок № 2А.	39:22:010017:130	493	39:22:010017:130:ЗУ1	200	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69684410
19	Дубовец Александр Анатольевич	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт Янтарный, улица Садовая, 4.	39:22:010017:110	743	39:22:010017:110:ЗУ1	384	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-69685797



Врио начальника

*Васильев*

В.А. Васильев