



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 3185-р
от 10.09.2021



РОСАВТОДОР

10.09.2021

Москва

№ 3185-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«VII и IX очереди строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской
рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов
г. Калининграда – на участке от транспортной развязки на подъезде
к г. Светлогорску до автодороги «Переславское-Круглово»
с устройством транспортной развязки и подъезда
к рекреационной зоне с игорным сегментом (включая
разработку проекта по созданию автоматизированной
системы управления дорожным движением)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19 июля 2019 г. № 229 «Об утверждении документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения», обращением федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») от 11 августа 2021 г. № 5783/102078 и в целях обеспечения реализации проекта «VII и IX очереди строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда – на участке от транспортной развязки на подъезде к г. Светлогорску до автодороги

«Переславское-Круглово» с устройством транспортной развязки и подъезда к рекреационной зоне с игорным сегментом (включая разработку проекта по созданию автоматизированной системы управления дорожным движением)» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Северо-Запад»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

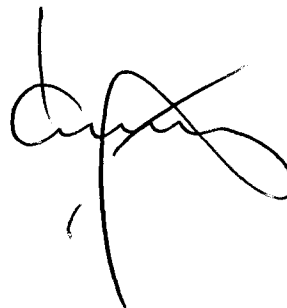
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Калининградской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень
 земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
 в целях обеспечения реализации проекта:

«VII и IX очереди строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда – на участке от транспортной развязки на подъезде к г. Светлогорску до автодороги «Переславское - Круглово» с устройством транспортной развязки и подъезда к рекреационной зоне с игорным сегментом (включая разработку проекта по созданию автоматизированной системы управления дорожным движением)»

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта недвижимости	Вид права	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер образованного (изымаемого) земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м.	Перечень документов
1	Садоводческое некоммерческое товарищество "Садовник"	Земельный участок	Собственность	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование "Янтарный городской округ", пгт Янтарный, СНТ "Садовник", улица Садовая, 31	39:22:010017:175	5036	39:22:010017:175:3У1	108	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021-69686365

2	Антонов Роман Романович	Земельный участок	Собственность	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование "Янтарный городской округ", пгт Янтарный, СНТ "Садовник", улица Садовая, 1	39:22:010017:41	862	39:22:010017:41:3У1	170	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021-69687372
3	1. Лукина Вероника Владимировна (доля в праве 1/2) 2. Лукина Вероника Владимировна (доля в праве 1/2)	Земельный участок	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1.5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, пос. Ягодное.	39:05:030606:41	52000	39:05:030606:41:3У1	522	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021-78872876

4	1. Шалимова Наталья Владимировна (доля в праве 1/2) 2. Шалимова Наталья Владимировна (доля в праве 1/2)	Земельны й участок	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский.	39:05:030606:33	347800	39:05:030606:33:3У1	141	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78872432
5	Симуков Михаил Александрович	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, п Ягодное.	39:05:030603:37	47800	39:05:030603:37:3У1	2802	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78870113

6	Симуков Михаил Александрович	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, п Ягодное.	39:05:030603:36	47800	39:05:030603:36:ЗУ1	3211	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78869724
7	Бутенко Светлана Петровна	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, Красноторовский сельский округ, АО "Прибрежное".	39:05:030604:35	67138	39:05:030604:35:ЗУ1	682	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78871148
8	ООО "КРЕДО"	Земельны й участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский.	39:05:030603:34	163400	39:05:030603:34:ЗУ1	1549	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78869224

9	Родниченко Любовь Николаевна	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, п Ягодное.	39:05:030603:160	47800	39:05:030603:160:3У1	5155	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78867184
10	Родниченко Любовь Николаевна	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Ягодное.	39:05:030603:189	22800	39:05:030603:189:3У1	5067	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78868502

11	Родниченко Любовь Николаевна	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Ягодное.	39:05:030603:188	25000	39:05:030603:188:ЗУ1	17799	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78867948
12	Король Игорь Александрович	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, северо-западнее п Красноторовка.	39:05:030509:133	1483300	39:05:030509:133:ЗУ1 (1)	47516	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78865276
13	Король Игорь Александрович	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, северо-западнее п Красноторовка.	39:05:030509:133	1483300	39:05:030509:133:ЗУ1 (2)	28325	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78865276

14	Король Игорь Александрович	Земельный участок	Собственность	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, западнее п. Янтаровка вдоль дороги Янтаровка-Донское, смежное с полями АО Прибрежное.</p>	39:05:030509:95	375800	39:05:030509:95:ЗУ1	71888	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021-78866547</p>
15	Гурьянов Андрей Владимирович	Земельный участок	Собственность	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: западнее пос. Янтаровка, справа по автодороге Янтаровка-Донское Зеленоградского района Калининградской области.</p>	39:05:030503:56	250400	39:05:030503:56:ЗУ1	6343	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021-78876917</p>

16	Вербицкая Зинаида Александровна	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, район п Прислово СНТ "Светлогорское", уч 396.	39:05:030508:378	900	39:05:030508:378	900	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 48670870
17	Петухова Людмила Павловна	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, район п Прислово СНТ "Светлогорское", уч 542.	39:05:030508:134	900	39:05:030508:134:ЗУ1	118	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78863777

18	Захаренко Дмитрий Иванович	Земельный участок	Собственность	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир АО Охотное. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, восточнее железной дороги Янтарный-Приморск, юго-западнее пос.Прислово и непосредственно примыкает к автодороге, проходящей южнее пос. Прислово</p>	39:05:030507:32	47600	39:05:030507:32	47600	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № 99/2021/387125679</p>
19	Лижнёв Дмитрий Александрович	Земельный участок	Собственность	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, за пос.Прислово, ДНТ "Алмаз", ул.Турмалиновая.</p>	39:05:030507:144	3196	39:05:030507:144(1)	2053	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021-78862833</p>

20	Лижнёв Дмитрий Александрович	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, за пос.Прислово, ДНТ "Алмаз", ул.Турмалиновая.	39:05:030507:144	3196	39:05:030507:144(2)	1143	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78862833
21	ООО "ПРОГРЕСС"	Земельны й участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, с/п Красноторовское, в районе п Прислово.	39:05:030506:5	56000	39:05:030506:5:3У1	18895	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021- 78860343

Начальник



Д.П. Кузнецов